Doc.No:3303/1956

SALE DEED FOR RS. 14000-0-0

This is a clear sale deed executed on July 13, 1956, in Kaspa, Coimbatore Town, by Sri. A.K. Venkatapathy Naicker, son of Kasturisamy Naicker, of the Kammavar caste and engaged in money lending business, residing in R.S. Puram, Kaspa, Coimbatore, in favour of "The Kuppuswamy Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief," represented by its Managing Trustee, Sri. G.K. Devarajulu Naidu.

Under this deed, the vacant plot described in the schedule below, which I acquired through self-acquisition and which is registered as document number 4518 of 1946 at the Coimbatore Registrar's Office on August 22, 1946, and which has been in my exclusive possession and enjoyment, is hereby sold to you on this date for a sum of Rupees (14000-0-0) Fourteen Thousand, free from all encumbrances. Since the sale consideration of Rupees (14000-0-0) Fourteen Thousand has been fully received by me through a cheque for Rs. 14000-0-0 deposited by you in my name at the Coimbatore Baroda Bank (Branch) on July 13, 1956 (Cheque No. BE0720054), you shall henceforth be entitled to possess, enjoy, and dispose of the property described below with full rights of donation, exchange, and sale.

M. UDAYAKUMAR, M.A., B.L. NOTARY * COIMBATORE *

R.J. KALAVATHI, B.Com, L.L.B., 56-D, HUZUR ROAD, COIMBATORE - 18, CELL: 75884 61035, 80484 49670, ADVOCATE

R. J. Kalavathi

I have also submitted an application to the Municipality to transfer the ownership of the property described below to your name. From today onwards, you shall be responsible for paying all government taxes and other dues for the property sold under this deed. I hereby affirm that I am not subject to any disputes or encumbrances regarding the property described below. From now on, neither I nor anyone connected with me has any right, title, or interest in the property described below. Since I have already submitted the original sale deed dated 22.8.46 relating to this property and the original supporting documents mentioned therein to the Coimbatore Sub-Court in C.C.No.170 of 1949, I will retrieve them from the court later and hand them over to you. Accordingly, I have executed this sale deed with my consent, and I have handed over the possession of the property to you on this date.

Schedule (Description of the property sold)

Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Town, Municipal 1st Ward, Krishnarayapuram Village, Government Re-Survey 233/4, Area 0.77 acres, Assessment Rs.1.1.8. For this, Town

M. UDAYAKUMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com.,L.L.B., 56-D, HUZUR ROAD, COIMBATORE - 15, CELL 75984 61035, 82484 44070, ADVOCATE

R.S.

Survey Ward No.3 T.S.No.1019/3C, approximately 16775 square feet or 38½ cents. Boundaries: East by the north-south road leading from Avinashi Road to Pappanaickenpalayam Perumal Temple, South by R.Rangasamy Naidu's land, West by N. Krishnasamy Naidu Brothers' land, and North by G. Rangasamy Naidu's land. The above-mentioned 38½ cents of land is located in the center of these boundaries, T.S.No.1019/3C only.

Sd/= A.K. Venkatapathy Naidu

Witnesses :-

1. XXXXX, Appanaickenpatti.

2. R.Srinivasan, S/o Rangappa Naidu, K.V.R.N.Pudur, Ganapthipalayam Village, Palladam Taluk.

Written and Attested by :-

K.Subba Rao, son of Krishnaswami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR, REGISTERED AS NO.3303 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-875, PAGES-322 TO 324, DATED 17TH JULY 1956.

NOTARY M. UDAYAKUMAR REG.NO. G.O. MS No 513/2024 1735-2024 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029 GOVT. OF TAMIL NADU

TRANSLATED BY

M. UDAYAKUMAR, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office,Coimbatore-641018.
Cell 94431-74376

R.J.KALAVATHI

R.J.KALAVATHI,B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

Doc. No: 3303/1956

ரூபாய் 14000-0-0க்கு கிரயம்

1956ம் வருஷம் ஜூலை மாசம் 13 தேதி கஸ்பா, கோயமுத்தூர் டவுன் "The Kuppuswamy Nadiu Charity Trust for Education and Medical Relief" by Managing Trustee Sri.G.K. தேவராஜுலு நாயடுவுக்கு

கஸ்பா கோயமுத்தூர் R.S. புரத்திலிருக்கும் கம்மவார் ஜாதி குடித்தனம் and லேவா தேவி ஜீவனம் கஸ்தூரிசாமி நாய்க்கர் குமாரர் Sri.A.K.வெங்கிடபதி நாயக்கர் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த காலக் கிரய சாசனம்.

இதனடியில் மேற்படி ஷெடியூலில் விவரித்திருப்பதும் எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் 22.8.1946 கோயமுத்தூர் ரிஜிஸ்தாரர் ஆபீசு 1946ம் வருடத்திய 4518 நெம்பராக ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டு என் தனி ஸ்வாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான காலி நிவேசனத்தை நாளது தேதியில் உங்களுக்கும் ரூபாய் (14000-0-0) பதிநாலாயிரத்துக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் கிரயம் செய்து கொடுத்து கிரயத்துகை ரூபாய்.(14000-0-0) பதிநாலாயிரத்துக்கும் கோயமுத்தூர் பரோடா பாங்கு (Branch)க்கு நீங்கள் என் பேரில் BE0720054, 13.7.1956ல் போட்ட 14000-0-0 ரூபாய் செக்கு கொடுத்த வகையில் எனக்கு கிரயத்துகை ரூபாய் பதிநாலாயிரமும் பூராவும் செல்லாகிவிட்டபடியால் நாளது தேதி முதல் கொண்டு அடியில் கண்ட சொத்தை நீங்களே சர்வசுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விக்ரயங்களுக்கு அருகதையாய்

பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும், உங்கள் பேருக்கு அடியில் கண்ட சொத்தை மாருதல் செய்யும்படி முன்சிபாலடிக்கு மனுவும் கொடுத்திருக்கிறேன். இன்று முதல் நீங்களே அடியில் கண்ட கிரய சொத்துக்கு சர்க்கார் கந்தாயம் முதலியன செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதனடியில் கண்ட சொத்தை பொருத்து எவ்வித விவகார வில்லங்கத்துக்கும் நான் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்லுகிறேன். இனிமேல்பட இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பற்றி எனக்காவது என் உள்ளிட்டவர்களுக்காவது எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும், பின்துடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த கிரய சொத்து சம்மந்தப்பட்ட 22.8.46ல் அசல் கிரய சாசனத்தையும் அதில் கண்ட மூல ஆதிரவுக்காயும் கோயமுத்தூர் சப் கோர்ட்டு 1949ம் வருடத்திய C.C.No.170ல் நான் ஒப்புவித்திருப்பதால் அவைகளை பின்னிட்டு கோர்டிலிருந்து வாப்சு வாங்கி உங்களுக்கு ஆதரவாக கொடுப்பேனாகவும் இந்தபடிக்கு என் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த கிரய சாசனம் கிரய பூமியும் நாளது தேதியில் தங்கள் ஸ்வாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

ஷெட்யூல் (கிரய சொத்து விவரம்)

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் சப்-ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் டவுன், முனிசிபல் 1வது வார்டு கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், கவர்மெண்டு ரி.சர்வே 233/4 பு ஏ 0.77க்கு தரம் ரூ.1.1.8. இதற்கு டவுன்

சர்வே வார்டு நெ.3 T.S.No.1019/3C சதுர அடி 16775க்கு சுமார் 38½ செண்டு இதற்கு செக்குபந்தி அவனாசி ரோட்டிலிருந்து பாப்பநாய்க்கன்பாளையம் பெருமாள் கோவிலுக்கு நேராக போகும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, R. ரங்கசாமி நாயுடு பூமிக்கும் தெற்கு, N.கிருஷ்ணசாமி நாயுடு பிரதர்ஸ் பூமிக்கும் மேற்கு, G. ரங்கசாமி நாயுடு பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியிலிருக்கும் மேலே கண்ட 38½ செண்டு பூமி T.S.No.1019/3C இது மட்டும்.

Sd/= A.K.Venkatapathy Naidu

சாக்ஷிகள் :-

1. XXXXX, Appanaickenpatti.

2. R.Srinivasan, S/o Rangappa Naidu, K.V.R.N.Pudur, Ganapthipalayam Village, Palladam Taluk.

Written and Attested by :-

K.Subba Rao, son of Krishnaswami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR, REGISTERED AS NO.3303 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-875, PAGES-322 TO 324, DATED 17TH JULY 1956.

Doc. No: 3415/1956

SALE DEED FOR RS. 14026-0-0

On the 18th day of July, 1956, in Kaspa, Coimbatore Town, this sale deed is executed by us, the undersigned, in favour of "The Kuppuswamy Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief," represented by its Managing Trustee, Sri. G.K. Devarajulu Naidu.

We, the undersigned: Sri.G.Rangasamy Naidu-1, son of Thukkinar Ganga Naidu, of the Kammavar caste, residing in Pappanaickenpalayam Puthur, 1st Ward, Kaspa, Coimbatore; Sri. R. Srinivasan-2, eldest son of the aforesaid Rangasamy Naidu-1, of the same caste and residence, working as a Labour Officer at Coimbatore Cotton Mills Limited; and Sri. R. Ramachandran-3, younger son of the aforesaid G. Rangasamy Naidu-1, of the same caste and residence, working as a clerk at Coimbatore Textool Company; have all consented to and executed this sale deed.

Since we are not receiving any income from the vacant plot of land described below, which belongs to us by ancestral right and is in our possession and enjoyment, and with the intention of selling the said property at a profitable price and investing the sale proceeds to increase our family's income, we have agreed to sell the said property to you for a suitable price of Rs. 14026-0-0 (Fourteen thousand and twenty-six rupees). We acknowledge that the entire sale amount has been received by us in cash in the presence of the Sub-Registrar at the time of registration of this sale deed. Therefore, we have handed over the land described below to your possession on this date. From today onwards, you shall be entitled to own, possess, and enjoy this purchased property with all rights

M. UDAYAKUAMAR, M.A., B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J. AVATHI, B.Com., L.L.B. 56-D, HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75484 61035 82484 42570 ADVOCATE

R.S.

of alienation, transfer, and distribution. We have submitted patta transfer application and a petition to the Municipality on this date to transfer the property mentioned below to your name. Hereafter, you shall pay all government taxes and levies for the property mentioned below and construct buildings and enjoy it as you wish.

We hereby affirm that we have not subjected the property mentioned below to any kind of dispute or encumbrance. If any disputes or encumbrances arise, we ourselves will resolve them at our own expense. Hereafter, neither we, nor our heirs, nor anyone claiming through us, shall have any right, claim, or interest in the property mentioned below.

Since this purchased property has been ancestrally owned by our family from the time of our forefathers, and we have been enjoying it with patta in our name, we do not possess any original title deeds for it.

We have given you the patta and tax receipts related to the said property that are in our possession as supporting documents. This is the sale deed written with our consent.

SCHEDULE (DETAILS OF THE PURCHASED PROPERTY)

Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Town Municipal 1st Ward, Krishnarayapuram Village, Patta No. 138, Government Re-Survey No. 233/3, approximately 0.38 2/3 cents of land, with a land assessment of Rs. 1.1.0. This corresponds to

M. UDAYAKUMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J. KALYANARAMAN, B.Com.,L.L.B. 55-D, PUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75984 51035 82484 49970 ADVOCATE

R. J.

Town Survey 3rd Ward, T.S. No. 1019/4C, a vacant plot of 16831 square feet.

The boundaries for this property are as follows :-

East of the north-south Netaji Road, which leads directly from Avinashi Road to the Perumal temple in Pappanaickenpalayam,

South of the 1019/3C vacant plot which belonged to Venkatapathi Naidu and which you recently purchased,

West of the 1016/2 vacant plot belonging to N. Krishnasamy Naidu Brothers,

North of the Krishna Mills Private Limited building and compound wall,

Within this square lies approximately 0.38 2/3 cents of vacant land.

Old TS Ward 10.

Sd/= G.Rangaswamy Naidu,
R.Srinivasan,
R.Ramachandran.

Witness :-

1. S.Krishnasmi Naidu, S/o Swamy Naidu, The Lakshmi Mills (P) Ltd., Coimbatore.

2. K.S.Ramaswami, son of N.R.Srinivasa Iyengar, Clerk, the Kuppuswami Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief, Coimbatore.

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75984 61035 82454 49670 ADVOCATE

R. S.

Written by :-

K.Subba Rao, son of B.krishnasami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III, REGISTERED AS NO.3415 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-875, PAGES-342 TO 344, DATED 25TH JULY 1956.

TRANSLATED BY

R. J.

R.J.KALAVATHI

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

NOTARY
M. UDAYAKUMAR
REG. No. G.O. MS
No 513/2024
10-05-2024
COIMBATORE DISTRICT
MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029
GOVT. OF TAMIL NADU

M. UDAYAKUMAR, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex, Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office,Coimbatore-641018.
Cell 94431-74376

Doc.No:3415/1956

ரூ.14026-0-0க்கு கிரய சாசனம்

1956ம் வருஷம், சூலை மாசம் 18 தேதி, கஸ்பா, கோயமுத்தூர் டவுன் "The Kuppuswamy Naidu Charity Trust for Education and the Medical Relief" by Managing Trustee Sri.G.K. தேவராஜுலு நாயடுவுக்கு

கஸ்பா கோயமுத்தூர் 1வது வார்டு பாப்பநாய்க்கம்பாளையம் புதூரிலிருக்கும் கம்மவார் ஜாதி குடித்தனம் துக்கின்னார் கங்கா நாயுடு குமாரர் ஸ்ரீ.G.ரங்கசாமி நாயுடு-1, மேற்படியூர் மேற்படி ஜாதி, கோயமுத்தூர் காட்டன் மில்ஸ் லிமிடெட் லேபர் ஆபீசர் வேலை பார்க்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட ரங்கசாமி நாயடுவின் மூத்த குமாரர் Sri.R.சீனிவாசன்-2, மேற்படியூர் மேற்படி ஜாதி கோயமுத்தூர் டெக்ஸ்டூல் கம்பெனியில் குமாஸ்தா வேலை பார்க்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட G.ரங்கசாமி நாயடுவின் இளைய குமாரன் Sri.R.ராமசந்திரன்-3, ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கிரய சாசனம்,

இதனடியில் மேற்படியூரில் விவரித்திருப்பதும் எங்களுக்கு பிதுரார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் ஸ்வாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வரும் காலி நிவேசன சொத்திலிருந்து எங்கள் குடும்பத்துக்கு யாதொருவரும்படியும் கிடைக்காமலிருப்பதால் மேற்படி சொத்தை லாபகரமான விலைக்கு விற்று கிரயத் தொகையை விருத்தி செய்து எங்கள் குடும்பத்துக்கு அதிக

வரும்படி கிடைக்குமாறு ஏற்பாடு செய்யும் உத்தேசத்துடன் மேற்படி சொத்தை உங்களுக்கு தகுந்த விலையான ரூ.14026-0-0க்கு பதினாலாயிரத்து இருபத்தாரு ரூபாய்க்கு கிரயத்துக்கு கொடுப்பதாக பேசி முடித்து ஒப்புக்கொண்டு கிரையத்துகை பூராவும், இந்த கிரய பத்திரம் ரிஜிஸ்தர் ஆகும் காலத்தில் சப்-ரிஜிஸ்தாரர் முன்னிலையில் நாங்கள் ரொக்கம் பெற்றுக் கொள்வதாக ஒப்புக்கொண்ட வகையில் எங்களுக்கு செல்லாகி-விட்டபடியால் அடியில் கண்ட பூமியை நாளது தேதியில் உங்கள் ஸ்வாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம். இன்று முதல் இந்த கிரய சொத்தை நீங்களே தானாதி வினியோகனிக்ரயங்களுக்கு அருகதையாய் பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். உங்கள் பேருக்கு அடியில் கண்ட சொத்தை மாருதல் செய்யும்படி பட்டா ராஜீநாமாவும் முன்சிபாலடிக்கு மனுவும், நாளது தேதியில் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இனிமேல்பட அடியில் கண்ட சொத்துக்கு நீங்களே சர்க்கார் வரி கந்தாயம் முதலியவைகளை செலுத்திக்கொண்டு உங்கள் இஷ்டம் போல் கட்டிடம் வகைகள் கட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை எவ்வித விவகார வில்லங்கத்துக்கும் நாங்கள் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்லுகிறோம். மீறி ஏதாவது விவகார வில்லகங்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்கள்

சொந்த சிலவில் தீர்த்துக்கொடுப்போமாகவும், இனிமேல்பட இதனடியில் கண்ட சொத்தை பற்றி எங்களுக்காவது, எங்கள் வார்சுகளுக்காவது எங்கள் உள்ளிட்டவர்களுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்துடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த கிரய சொத்து எங்கள் குடும்பத்திற்கு எங்கள் முன்னோர்கள் காலத்திலிருந்து பூர்வீகமாய் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் பட்டா பெற்று அனுபவித்து வருவதால் அதைப் பொருத்து யாதொரு மூலதஸ்தாவேஜும் எங்களிடம் கிடையாது மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தமான எங்கள் வசமுள்ள பட்டா கந்தாய ரசீது வகையராவை உங்களுக்கு ஆதரவாக கொடுத்திருக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு எங்கள் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த கிரய தஸ்தாவேஜு.

ஷெட்யூல் (கிரய சொத்து விவரம்)

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் சப்-ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் டவுன் முனிசிபல் 1வது வார்டு கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், பட்டா நெ.138 கவர்மெண்டு ரீ.சர்வே நெ.233/3 சுமார் 0.38 2/3 செண்டு பூமிக்கு தரம் ரூ.1.1.0.

இதற்கு டவுன் சர்வே 3வது வார்டு T.S.No.1019/4C சதுரடி 16831 உள்ள காலி நிவேசனம். இதற்கு செக்குபந்தி :-

அவனாசி ரோட்டிலிருந்து பாப்பநாய்க்கம்பாளையம் பெருமாள் கோவிலுக்கு நேராகப்போகும் தென்வடல் நேதாஜி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு,

வெங்கிடபதி நாயடுவுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து நீங்கள் சமீபத்தில் கிரயத்துக்கு வாங்கியிருக்கும் 1019/3C காலி நிவேசனத்துக்கும் தெற்கு,

N.கிருஷ்ணசாமி நாயடு பிரதர்ஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட 1016/2 காலி நிவேசனத்துக்கும் மேற்கு,

கிருஷ்ணா மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட் கட்டிடத்துக்கும், காம்பவுண்டு சுவருக்கும் வடக்கு,

இந்த சதுர மத்தியில் சுமார் 0.38 2/3 செண்டு காலியிடம் மட்டும்.

பழய TS Ward 10.

Sd/= G.Rangaswamy Naidu,
R.Srinivasan,
R.Ramachandran.

சாட்சிகள் :-

1. S.Krishnasmi Naidu, S/o Swamy Naidu, The Lakshmi Mills (P) Ltd., Coimbatore.

2. K.S.Ramaswami, son of N.R.Srinivasa Iyengar, Clerk, the Kuppuswami Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief, Coimbatore.

Written by :-

K.Subba Rao, son of B.krishnasami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III, REGISTERED AS NO.3415 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-875, PAGES-342 TO 344, DATED 25TH JULY 1956.

Doc No: 3416/1956

SALE DEED FOR RS.44,398/-

On July 18, 1956, Sale deed executed in favour of "THE KUPPUSWAMY NAIDU CHARITY TRUST FOR EDUCATION AND MEDICAL RELIEF" represented by its Managing Trustee, Sri. G.K. Devarajulu Naidu, of Kaspa Coimbatore Town.

This is a deed of sale executed by us, the undersigned: Sri.P.R.Rangasamy Naidu-1, son of Paadiyar Rama Naidu, belonging to the Kammavar caste and residing in Pappanaickenpalayam, Old Village, 2nd Ward, Kasba Coimbatore; and Sri. R. Devarajulu-2, son of the aforesaid P.R. Rangasamy Naidu, also belonging to the same caste and residing in the same village, engaged in business and livelihood. We, the undersigned, have mutually agreed and executed this deed of sale.

Under this, as described in the aforementioned Village, the person numbered 1 among us purchased the property on 12.8.1918 according to a Registered Sale Deed, and subsequently, on 6.2.1943, it was partitioned between the two of us. According to the said registered partition deed, we have agreed and finalized the sale of the vacant plot of land belonging to us and in our possession and enjoyment, to you for a sum of Rupees Forty-Four Thousand Three Hundred and Ninety-Eight (44398-0-0) on this date. Since the entire sale amount of Rs.44398-0-0 has been paid to us by you through Coimbatore (BANK OF BARODA) bank cheque number 0720055 dated 18.07.1956, the sale land described below has been handed over to your possession on this date.

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L., NOTARY, COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.com.,L.L.B., 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE-18 CELL 75984 71035 82484 43670 ADVOCATE

-R. J.

From today onwards, you are entitled to own, enjoy, and dispose of the property described below with full rights and freedom. We have also submitted a petition to the Municipality on this date to transfer the patta of the property described below to your name. From now onwards, you shall pay the government taxes, land revenue, etc., for the property described below and construct buildings and enjoy it as you wish.

We hereby affirm that we have not subjected the property described below to any encumbrances or disputes. If any encumbrances or disputes arise, we ourselves will resolve them at our own expenses. From now onwards, neither we, nor our heirs, nor anyone connected to us, will have any right, claim, or interest in the property described below. We have given you the Original Registered Sale Deed dated 12.08.1918 pertaining to this purchased property, and the old Patta bearing numbers 103 and 121, and the new number 64, relating to the said land, as supporting documents. Since other properties are also included in the partition deed dated 06.02.1943, you obtain a copy of the said partition deed and keep it yourself. This sale deed is written with our consent.

SCHEDULE (DETAILS OF THE PURCHASED PROPERTY)

Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Kaspa, Coimbatore Town Municipal 1st Ward, Krishnarayapuram Village, Patta No. 64,

NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAIMANI B.Com.,L.L.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL: 75984 61035 82484 49670 ADVOCATE

R. J.

Government Resurvey Nos. 233/1, 233/2, approximately 1.22¼ acres of land, assessment value Rs.2.1-0.

The property in question is Town Survey 3rd Ward 1019/1C2-0.4226 square feet, 1019/2B, 1 acre and 5491 square feet, totalling 1 acre and 9717 square feet of vacant land.

The vacant land is bounded as follows :-

To the east by the north-south Netaji Road leading from Avinashi Road to Pappanaickenpalayam Perumal Temple ;

To the south by the vacant plot 1019/2A belonging to Mani High School ;

To the west by the vacant plot 1016/2 belonging to N.Krishnasamy Naidu Brothers ; and

To the north by the vacant plot 1019/3C which belonged to Venkidapathy Naidu and which you recently purchased.

In the middle of this area is approximately 1.22¼ Acres of vacant land.

Old T.S. Ward-10.

Sd/= P.R.Rangasami Naidu.
R.Devarajulu.

WITNESSES :-

1. S.Krishnasami Naidu, S/o Swamy Naidu, The Lakshmi Mills (P) Limited, Coimbatore.

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L., NOTARY, COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B., ADVOCATE, COIMBATORE-18, CELL 82484 49670

2. K.S.Ramaswami, son of N.R.Srinivasa Iyengar, Clerk, The Kuppuswami Naidu Charity Trust for Educational and Medical Relief, Coimbatore.

Written by :-

K.Subba Rao, son of B.Krishnasami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III REGISTERED AS NO.3416 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-878, PAGES-141 TO 144, 25TH JULY 1956.

TRANSLATED BY

NOTARY M. UDAYAKUMAR REG.No: G.O. MS No. 513/2024 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029 GOVT. OF TAMIL NADU

R.J.

R.J.KALAVATHI.

R.J.KALAVATHI,B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

M. Udayakumar 01.11.2024

M. UDAYAKUMAR, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex, Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office,Coimbatore-641018
Cell 94431-74376

Doc.No:3416/1956

ரூபாய் 44,398-0-0க்கு கிரயம்

1956ம் வருடம் சூலை மாதம் 18ம் தேதி

கஸ்பா கோயமுத்தூர் டவுன், "THE KUPPUSWAMY NAIDU CHARITY TRUST FOR EDUCATION AND MEDICAL RELIEF BY MANAGING TRUSTEE SRI.G.K.தேவராஜுலு நாயடுவுக்கு

கஸ்பா கோயமுத்தூர் 2வது வார்டு பாப்பநாய்க்கம்பாளையம் பழய ஊரிலிருக்கும் கம்மவார் ஜாதி குடித்தனம் பாடியார் ராம நாயடு குமாரர் ஸ்ரீ.P.R.ரங்கசாமி நாயடு-1, மேற்படியூர் மேற்படி ஜாதி குடித்தனமும் வியாபாரமும் ஜீவனம் மேற்படி 1 லக்கமிட்ட P.R.ரங்கசாமி நாயடு குமாரர் ஸ்ரீ.R.தேவராஜுலு-2, ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த கிரய சாசனம்

இதனடியில் மேற்படி ஷெட்யூலில் விவரித்திருப்பதும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் 12.8.1918 தேதி ரிஜிஸ்தர் கிரய தஸ்தாவேஜுப்படி கிரயத்துக்கு வாங்கி பின்னிட்டு 6.2.1943ல் ரிஜிஸ்தர் பாகசாசனப்படி எங்கள் இருவர் பாகத்துக்கும் பிரிந்து எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட எங்கள் ஸ்வாதீன அனுபவத்திலுள்ள காலி நிவேசனத்தை நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூபாய் நாற்பத்தி நாலாயிரத்து முன்னூத்தி தொண்ணூத்தி எட்டு (44398-0-0)க்கு கிரயத்துக்கு கொடுப்பதாக பேசி முடித்து ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி

கிரயத்துகை ரூபாய் 44398-0-0க்கும் கோயமுத்தூர் பிரான்சு பரோடா பாங்கு 18.7.56, 0720055 நெம்பர் செக்கு நீங்கள் எங்கள் பேருக்கு கொடுத்த வகையில் எங்களுக்கு கிரயத்துகை பூராவும் செல்லாகிவிட்டபடியால் அடியில் கண்ட கிரய பூமியை நாளது தேதியில் உங்கள் ஸ்வாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம். இன்று முதல் அடியில் கண்ட சொத்தை நீங்களே தானாதி வினியோக விக்ரயங்களுக்கு அருகதையாய் பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும் உங்கள் பேருக்கு அடியில் கண்ட சொத்தை மாருதல் செய்யும்படி பட்டா ராஜிநாமாவும் முன்சிபாலட்டிக்கு மனுவும் நாளது தேதியில் கொடுத்திருக்கிறோம். இனிமேல்பட நீங்களே அடியில் கண்ட சொத்துக்கு சர்க்கார் வரி, கந்தாயம் முதலியவைகளை செலுத்திக் கொண்டு உங்கள் இஷ்டம் போல் கட்டிடம் வகையரா கட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை எவ்வித விவகார வில்லங்கத்துக்கும் நாங்கள் உடன்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்லுகிறோம். மீறி ஏதாவது விவகார வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த சிலவில் தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும் இனிமேல்பட இதனடியில் கண்ட சொத்தை பற்றி எங்களுக்காவது, எங்கள் வாரிசுகளுக்காகவது எங்கள் உள்ளிட்டவர்களுக்காகவது

எவ்வித பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்துடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த கிரய சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட 12.8.1918ல் ரிஜிஸ்தர் அசல் கிரய சாசனத்தையும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட பழய பட்டாக்கள் நெம்பர்.103, 121 புதிய நெம்பர் 64ம் உங்களுக்கு மூல ஆதரவாக கொடுத்திருக்கிறோம். 6.2.1943 பாகதஸ்தாவேஜில் இதர சொத்துக்களும் கட்டுப்பட்டிருப்பதால் மேற்படி பாக சாசனத்துக்கு நீங்களே நகல் வாங்கி வைத்துக் கொள்ளவும் இந்தப்படிக்கு எங்கள் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த கிரயதஸ்தாவேஜு.

ஷெட்யூல் (கிரய சொத்து விவரம்)

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் சப்-ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கஸ்பா, கோயமுத்தூர் டவுன் முனிசிபல் 1வது வார்டு கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், பட்டா நெ.64 கவர்மெண்டு ரீசர்வே நெ.233/1, 233/2 காலைகளில் சுமார் ஏக்கர் 1.22¼ செண்டு பூமிக்கு தரம் ரூபாய்.2.1-0. இதற்கு டவுன் சர்வே 3வது வார்டு 1019/1C2-0.4226 சதுரடி 1019/2B ஏக்கர் 1ம் சதுர அடி 5491ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்-1ம் ச.அடி 9717ம் உள்ள காலி நிவேசனம் (9வது வரியில் "9717 உள்ள காலி அடித்தல்") இதற்கு செக்குபந்தி அவனாசி ரோட்டிலிருந்து பாப்பநாய்க்கம்பாளையம்

பெருமாள் கோவிலுக்கு நேராகப் போகும் தென்வடல் நேதாஜி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மணி ஹைஸ்கூலுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1019/2A கட்டிடம் காலி ஜாகாவுக்கும் தெற்கு, N.கிருஷ்ணசாமி நாய்டு பிரதர்சுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1016/2 காலி நிவேசனத்துக்கு மேற்கு, வெங்கிடபதி நாயடுவுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து நீங்கள் சமீபத்தில் கிரயத்துக்கு வாங்கியிருக்கும் 1019/3C காலி நிவேசனத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் சுமார் ஏக்கர் 1.22 1/4 செண்டு காலியிடம் மட்டும். பழய T.S.Ward-10.

கையொப்பம் - P.R.ரங்கசாமி நாயுடு.
R.Devarajulu.

சாட்சிகள் :-

1. S.Krishnasami Naidu, S/o Swamy Naidu, The Lakshmi Mills (P) Limited, Coimbatore.
2. K.S.Ramaswami, son of N.R.Srinivasa Iyengar, Clerk, The Kuppuswami Naidu Charity Trust for Educational and Medical Relief, Coimbatore.

Written by :-

K.Subba Rao, son of B.Krishnasami Rao, Vakil Clerk, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III REGISTEREDF AS NO.3416 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-878, PAGES-141 TO 144, 25TH JULY 1956.

Doc.No : 5047/1956

DOCT.NO.5047/56

Sri Rama Jayam, October 29th, 1956.

This Deed of Gift Settlement is executed by G.K.Devarajulu Naidu, partner of G.Kuppuswamy Naidu & Co., residing in Pappanaickenpalayam, Coimbatore Town, Coimbatore Taluk, Coimbatore District, for the benefit of The Kuppuswamy Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief, located in the same District, Taluk, Town, and Village.

Whereas, we have gifted the following dry land properties, which belong to us and are currently in the possession and enjoyment of the said Trust, to the said Kuppuswamy Naidu Charitable Trust for the purpose of constructing and running a charitable hospital and school, the said Trust shall henceforth own and enjoy the following properties.

Regarding the properties mentioned below, neither we nor our heirs shall ever have any right or claim whatsoever. We affirm that we have not subjected the following properties to any encumbrances. The value of the following properties is approximately Rs. 500000.00 (Five Lakhs).

Sd/= For G.Kuppuswamy Naidu & Co.,
G.K.Devarajulu Partner

PROPERTY DETAILS

Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub-Registration District, Coimbatore Town, Krishnarayapuram Village, Municipal Ward No. 2, Survey Ward No.10,

M. UDAYAR M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B., 58-D, HUZUR ROAD, COIMBATORE - 18, CELL: 94864 61035, 82434 49670, ADVOCATE

R.S.

Town Survey No.1070/1, 1 acre 29 cents,
assessment Rs. 1.12.0,
Town Survey No.1027, 3 acres 16 cents,
assessment Rs. 4.6.0,
Town Survey No.1055/1, 4 acres 16 cents,
assessment Rs. 5.12.0,
Town Survey No.1021, 1 acre 89 cents,
assessment Rs. 2.10.0,
Town Survey No.1026/1, 1 acre 52 cents,
assessment Rs. 2.10,
Town Survey No.1026/3, 2 acres 28 cents,
assessment Rs. 3.2.0,
Town Survey No.1044/4, 1 acre 21 cents,
assessment Rs. 2.10.

Total 7 plots, 15 acres 51 cents, assessment Rs. 21.12.0. Only these dry lands with this extent.

Boundary Details :-

Survey No. 1070/1, T.S. 1019/1 No. West of the plot, T.S.1055/1 North, PRS East, T.S.1027 & PRS South, Survey No.1027 T.S.1026/1 No. West of the plot, T.S.1020/18 & 1020/2A North, Survey No.1027 PRS East of the plot, T.S.1028 No. South, Survey No.1055/1, T.S.1018/1A No. West of the plot, Gururaja Oil Mills & ROSE BED Bungalow North, T.S.1055/2 No. East of the plot, T.S.1019/1A-8 T.S.1020/1 South, Survey No.1021 T.S.No.1009 No. West of the plot, T.S.No.1016 No. North, T.S.No.1026/3 East, T.S.No.1022 South, Survey No.1026/1 West of Netaji Road,

NOTARY COIMBATORE

R.J. KALAVATHI, B.Com., L.L.B. 56-D, HUZUR ROAD COIMBATORE-18 CELL 75087 31035 82464 48670 ADVOCATE

R.J.

T.S.1020/2A No. North of the plot, Survey No.1026/1 T.S.1027 1028 No. East of the plots, T.S.1029 No. South, Survey No.1026/3 T.S.1021 West, T.S.1020/2e North, T.S.1026/2 East, T.S.1022 South, Survey No.1044/4 T.S.1044/5 No. West of the plot, Survey No.1044/4 T.S.1041 1048 No. North of the plots, T.S.1044/3 East, T.S.1044/2 South.

Witness :-

V.Narayanaswamy Naidu, S/o Velappa Naidu, Pappanaickenpalayam Pudur, Coimbatore.

Written by and also Witness :-

P.Balakrishnan, S/o N.Pera Naidu, Clerk, Lakshmi Mills Co., Ltd., Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III, 29TH OCTOBER 1956. REGISTERED AS NO.5047 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-887, PAGES-138 TO 142, DATED 30TH OCTOBER 1956.

TRANSLATED BY

R.J.KALAVATHI

R.J.KALAVATHI, B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

NOTARY M. UDAYAKUMAR REG. No: G.O. MS No 513/2024 Dt 05-2024 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029 GOVT. OF TAMIL NADU

01.01.2026

M. UDAYAKUMAR, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex, Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office,Coimbatore-641018.
Cell 94431-74376

Doc. No: 5047/1956
15 Acre 51 cents

DOCT.NO.5047/56

ஸ்ரீ ராம ஜெயம் 1956ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 29ந் தேதி கோயமுத்தூர் ஜில்லா கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் டவுன், பாப்பநாய்க்கன்பாளையத்திலிருக்கும் தி குப்புசாமி நாயுடு சேரிடி டிரஸ்ட் FOR எஜூகேஷன் அண்டு மெடிகல் ரீலீபுக்கு

மேற்படி ஜில்லா, மேற்படி தாலுக்கா, மேற்படி டவுன், மேற்படியூரிலிருக்கும் கோ.குப்புசாமி நாயுடு அண்டு கோவுக்காக பார்ட்னர் G.K.தேவராஜுலு நாயுடு எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தான சாசன செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்

எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் மேற்படி டிரஸ்டின் அனுபோக ஸ்வாதீனத்தில்லுள்ளதுமான இதனடியிற் கண்ட புஞ்சை பூமி சொத்துக்களை மேற்படி குப்புசாமி நாயுடு தர்மஸ்தாபன டிரஸ்டுக்கு தர்ம ஆஸ்பத்திரி பள்ளிக்கூடம் கட்டி நடத்துவதற்காக தானமாக மேற்படி தர்மஸ்தாபனத்து கொடுத்து விட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை இனி மேற்படி தர்மஸ்தாபன டிரஸ்டியார் அவர்களே ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

அடியில் கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து இனி எங்களுக்காவது, எங்கள் உள்ளிட்ட வார்சுகளுக்காவது என்றென்றைக்கும் எவ்வித பாத்யதையும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் எவ்வித

வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லையென்று உறுதி கூறுகிறோம்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு சுமார் ரூ.500000.0.0 (ஐந்து லட்சம்)

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் சப்-ரி.டி.டு., கோயமுத்தூர் டவுன், கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், முனிசிபல் வார்டு நெ.2, சர்வே வார்டு நெ.10ல் டவுன் சர்வே நெ.1070/1ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 29க்கு தரம் ரூ.1.12.0, டவுன் சர்வே நெ.1027ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 16க்கு தரம் ரூ.4.6.0, டவுன் சர்வே நெ.1055/1ல் ஏ 4 செண்டு 16க்கு தரம் ரூ.5.12.0, டவுன் சர்வே நெ.1021ல் ஏ 1 செ. 89க்கு தரம் ரூ.2.10.0, டவுன் சர்வே நெ.1026/1ல் ஏ 1 செ. 52க்கு தரம் ரூ.2.10, டவுன் சர்வே நெ.1026/3ல் ஏ 2 செ 28க்கு தரம் ரூ.3.2.0, டவுன் சர்வே நெ.1044/4ல் ஏ 1 செ 21க்கு தரம் ரூ.2.10 ஆக ஒட்டு காலைகள் 7க்கு ஏக்கர் 15 செண்டு 51க்கு தரம் ரூ.21.12.0 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிகள் மட்டும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் :- சர்வே நெ.1070/1, T.S.1019/1 நெ. காலைக்கு மேற்கு, T.S.1055/1 வடக்கு, PRS கிழக்கு, T.S.1027 & PRS தெற்கு, சர்வே நெ.1027 T.S.1026/1 நெ.காலைக்கு மேற்கு, T.S.1020/18 & 1020/2A வடக்கு, சர்வே நெ.1027 PRS காலைக்கு கிழக்கு, T.S.1028 நெ. தெற்கு, சர்வே நெ.1055/1, T.S.1018/1A நெ. காலைக்கு மேற்கு, குருராஜா

ஆயில் மில்ஸ் & ROSE BED பங்களா வடக்கு, T.S.1055/2 நெ. காலைக்கு கிழக்கு, T.S.1019/1A-8 T.S.1020/1 தெற்கு, சர்வே நெ.1021 T.S.No.1009 நெ. காலைக்கு மேற்கு, T.S.No.1016 நெ. வடக்கு, T.S.No.1026/3 கிழக்கு, T.S.No.1022 தெற்கு, சர்வே நெ.1026/1 நேத்தாஜி ரோட்டுக்கு மேற்கு, T.S.1020/2A நெ.காலைக்கு வடக்கு, சர்வே நெ.1026/1 T.S.1027 1028 நெ. காலைகளுக்கு கிழக்கு, T.S.1029 நெ. தெற்கு, சர்வே நெ.1026/3 T.S.1021 மேற்கு, T.S.1020/2e வடக்கு, T.S.1026/2 கிழக்கு, T.S.1022 தெற்கு, சர்வே நெ.1044/4 T.S.1044/5 நெ. காலைக்கு மேற்கு, சர்வே நெ.1044/4 T.S.1041 1048 நெ. காலைகளுக்கு வடக்கு, T.S.1044/3 கிழக்கு, T.S.1044/2 தெற்கு.

கையொப்பம்
For G.Kuppuswamy Naidu
& Co., G.K.Devarajulu.

சாட்சிகள் :-

V.Narayanaswamy Naidu, S/o Velappa Naidu, Pappanaickenpalayam Pudur, Coimbatore.

எழுதியதும், சாட்சியுமான :-

P.Balakrishnan, S/o N.Pera Naidu, Clerk, Lakshmi Mills Co., Ltd., Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-III, 29TH OCTOBER 1956. REGISTERED AS NO.5047 OF 1956 OF BOOK-1, VOLUME-887, PAGES-138 TO 142, DATED 30TH OCTOBER 1956.

Doc.No: 5895/1957

DOCUMENT NO.5895/1957

December 13, 1957

Sale deed executed by Maragathavalliammal, wife of M.R.N. Kalingarayar, residing in Ranganathapuram, Coimbatore Taluk, in favour of "The Kuppuswamy Naidu Charitable Trust for Education and Medical Relief," located in Pappanaickenpalayam, Coimbatore Taluk.

I have sold to you for a consideration of Rs. 35,000/- (Thirty-five thousand rupees) the vacant plot of land described below, which is my self-acquired property and is in my possession and enjoyment. The entire sale consideration was agreed to be received by me through cheque No. BD0809729 from Baroda Bank, Coimbatore, on the thirteenth day, at the time of registration of this sale deed, in the presence of the Sub-Registrar. Since the entire sale consideration has been paid to me by you, I have relinquished possession of the properties described below to you from today onwards.

Regarding the properties described below, neither I nor my heirs will ever have any right, claim, or interest whatsoever. You yourselves shall henceforth enjoy and possess the properties described below with full rights of ownership, including the right to donate, sell, or mortgage them. I hereby affirm that I have not subjected the properties described below to any encumbrances. If any disputes or encumbrances arise, I myself will resolve them at my own expense. I have handed over to you the sale documents detailed below as supporting documents for the properties described below.

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J. KALAIVANI HI, B.Com., L.L.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75[illegible]61005 82454 49670 ADVOCATE

R.G.

(1) 14.4.50 Sale deed executed in the name of A.P. Madhavan + R.Madhusudhanan.

(2) Gift deed executed in the name of Muthulakshmi on 27.8.55.

(3) Sale deed executed in my name from A.P. Madhavan + R. Madhusudhanan on 20.3.56.

(4) Sale deed executed in my name from Muthulakshmi Ammal on 20.3.56.

Apart from this, I do not have any other supporting documents. The following property is within the municipal limits. I have also given patta relinquishment deed.

PROPERTY DETAILS

Coimbatore Registration District Office, the aforesaid Sub-Registration District Office, the aforesaid Taluk, Krishnarayapuram Village, Town Survey No. 10/1010/1B1, total area 20383 sq. ft. Town Survey No. 10/1018/1B2, total area 13068 sq. ft. Thus, the total area of the two plots is 33451 sq. ft. or approximately 76¾ cents.

This is a dry land plot suitable for building construction.

The boundaries are as follows :-

North of Avinashi Road (East-West).

East of Guru Raja Ginning and Oil Mills building.

South of Kuppusamy Naidu Maternity Hospital building

and West of Netaji Road (North-South).

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B. ADVOCATE

Signature - Maragathavalliammal

R. J.

Witnesses :-

1. M.S.Nataraja Gounder, S/o Shemba Gounder, Mathampatty.

2. A.Venkatachala Gounder, S/o Andi Gounder, Mathampatty.

Written by :-

P.Balakrishnan, S/o N.Pera Naidu, Clerk, Lakshmi Mills Ltd., Pappanaickenpalayam, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-I REGISTERED AS NO.5895 OF 1957 OF BOOK-1, VOLUME-920, PAGES-71, 72, DATED 17TH DECEMBER 1957.

TRANSLATED BY

NOTARY M. UDAYAKUMAR REG. No. G.O. MS No.513/2024 10-05-2024 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029 GOVT. OF TAMIL NADU

01.01.2026

M. UDAYAKUMAR, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex, Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office, Coimbatore-641018.
Cell 94431-74376

R.J.KALAVATHI

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

Doc.No: 5895/1957
76 3/4 cents

DOCUMENT NO.5895/1957

1957ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 13ந்தேதி

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, மேற்படி டவுன், பாப்பநாய்க்கன்பாளையத்திலிருக்கும் "தி குப்புசாமி நாயுடு சேர்டி டிரஸ்டு FOR எஜுகேஷன் அண்டு மெடிகல் ரிலீசுக்கு

மேற்படி தாலுக்கா மேற்படி டவுன் ரங்கநாதபுரத்தில் குடியிருக்கும் M.R.N.காளிங்கராயர் மனைவி மரகதவல்லியம்மாள் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த கிரய சாசனப் பத்திரம்

எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு என் அனுபோக சுவாதீனத்திலுள்ளதுமான இதனடியிற்கண்ட மனை கட்டும் காலி ஜாகாவை நான் தங்களுக்கு ரூ.35,000/- ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்தி நூறுக்கு கிரயத்துக்கு பேசி கிரையத்தொகை பூராவும் இந்தக் கிரயம் ரிஜிஸ்திராகும் போது கோயமுத்தூர் பரோடா பாங்கு பதிமூன்றாம் தேதி செக் நெ.BD0809729 மூலம் மகா ள ஸ்ரீ சப்-ரிஜிஸ்திரார் அவர்கள் முன்னிலையில் பெற்றுக் கொள்வதாக ஒப்புக்கொண்ட வகையில் கிரயத்துகை பூராவும், தங்களால் எனக்கு செல்லாய்விட்டபடியால் இன்று முதல் கொண்டு அடியிற் கண்ட சொத்துக்களை தங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன். கீழ்கண்ட சொத்துக்களைக் குறித்து இனி எனக்காவது, என் வாரிசுகளுக்காவது என்றென்றைக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், சம்மந்தமும், பின்துடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை

இனி தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி கிரைய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. கீழ்கண்ட சொத்துக்களை நான் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்த-வில்லையென்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். அப்படி ஏதாவது விவகார வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் அதை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கவுள்ளவள். கீழ்கண்ட சொத்துக்களுக்கு ஆதரவாக கீழே விவரித்துள்ள கிரய தஸ்தாவேஜுகளை தங்களிடம் ஒப்புவித்திருக்கிறேன்.

(1) 14.4.50ல் A.P.மாதவன் + R.மதுசூதனன் பேரால் ஏற்பட்ட கிரய சாசன பத்திரம்.

(2) 27.8.55ல் முத்துலெஷ்மி பேரால் ஏற்பட்ட தான சாசனப்பத்திரம்.

(3) 20.3.56ல் A.P.மாதவன் + R.மதுசூதனனிடமிருந்து என் பேரால் ஏற்பட்ட கிரய சாசனப்பத்திரம்.

(4) 20.3.56ல் முத்துலெஷ்மியம்மாளிடமிருந்து என் பேரால் ஏற்பட்ட கிரய சாசனப்பத்திரம்.

இது தவிர வேறு ஆதரவு பத்திரங்கள் என்னிடம் இல்லை. கீழ்க்கண்ட சொத்தானது முனிசிபல் எல்லைக்குட்பட்டது. பட்டாவாக பட்டா ராஜீனாமாவும் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., மேற்படி சப்-ரி.டி.டு., மேற்படி தாலுக்கா, கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், டவுன் சர்வே

நெ.10/1010/1B1 காலை ஏ.0.ச.அடி 20383 டவுன் சர்வே நெ.10/1018/1B2 காலை ஏ.0.ச.அடி 13068 ஆக ஒட்டு காலைகள் இரண்டுக்கு ஏ.0.சதுரடி 33451 அல்லது சுமார் 76¾ செண்டு இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி மனை கட்டும் காலி ஜாகா மட்டும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் அவனாசி ரோட்டுக்கு வடக்கு, குரு ராஜா ஜின்னிங் அண்டு ஆயில் மிலஸ் கட்டிடத்துக்கு கிழக்கு, குப்புசாமி நாயுடு பிரசவ ஆஸ்பத்திரி கட்டிடத்துக்கு தெற்கு, தென்வடல் நேதாஜி ரோட்டுக்கு மேற்கு.

கையொப்பம் - மரகதவல்லியம்மாள்

சாட்சிகள் :-

1. M.S.Nataraja Gounder, S/o Shemba Gounder, Mathampatty.
2. A.Venkatachala Gounder, S/o Andi Gounder, Mathampatty.

எழுதியது :-

P.Balakrishnan, S/o N.Pera Naidu, Clerk, Lakshmi Mills Ltd., Pappanaickenpalayam, Coimbatore.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-I REGISTERED AS NO.5895 OF 1957 OF BOOK-1, VOLUME-920, PAGES-71, 72, DATED 17TH DECEMBER 1957.

Doc. No : 1917/1963

SALE DEED FOR RS.43,200/=

This is the sale deed for a vacant plot of land executed on the 24th day of March, 1963, in Coimbatore Taluk, in the said town, Pappanaickenpalayam, in favour of "The Kuppuswamy Naidu Charity Trust for Education and Medical Relief," a charitable institution located in Pappanaickenpalayam, represented by its founder and Managing Trustee, G.Venkatasamy Naidu, son of Periya Govindasamy Naidu.

The vacant plot sale deed executed by us, the sons of the late Kangallar Narayana Naidu of Pappanaickenpalayam, namely N.Krishnasamy Naidu (1) on his own behalf and as head of the family, Dr. N. Velappan (2) on his own behalf and as head of the family, N.Govindasamy Naidu (3), and Dr. N. Jaganathan on his own behalf and as head of the family.

According to the judgment rendered in O.S.1295/1961 filed by the person numbered 1 among us in the Coimbatore District Munsif Court, regarding the right of way through Survey No. 402, where the Pudur Mariamman Temple of the said village is located, to our house in Survey No. 401 in Krishnarayapuram Village, which belongs to us jointly by ancestral inheritance, and according to the tripartite agreement entered into between us and the said G.Venkatasamy Naidu on 23.2.1963, we are obligated to sell the properties mentioned below to the said charitable institution, and since we have relinquished the right of way claimed by us in O.S.1295/1961 as agreed upon in the said agreement, and since we have all agreed to the sale value determined by R.Ramakrishnama Naidu, son of Rangappa Naidu of

M.UDAY B.A.,M.A.,B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALA... B.Com.,L.L.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 98... 82484 49670 ADVOCATE

R. S. L...

Periyanaickenpalayam and Managing Agent of Sri Palamalai Ranganathar Mills, for the land mentioned below, we have, on this date, sold and conveyed the property mentioned below, which belongs to us by ancestral inheritance with full rights and is in our possession and enjoyment, to you for a sale consideration of Rs. 43,200/= (Forty-three thousand two hundred rupees) at the rate of Rs. 900/= (Nine hundred rupees) per cent as determined by the said Ramakrishnama Naidu.

The sale consideration of Rs. 43,200/= is deemed to have been received by us as agreed upon by the person numbered-1 among us, who received it from you in the presence of the Sub-Registrar at the time of registration of this document.

Therefore, on this date, we have given you absolute sale and possession of the property mentioned below. From today onwards, you shall possess, enjoy, and utilize the aforementioned property for the aforementioned charitable institution with complete freedom. Hereafter, neither we nor our heirs shall have any right or claim over the properties mentioned below. We hereby affirm that there are no encumbrances, disputes, or litigations concerning the property mentioned below. If any such encumbrance arises, we ourselves will resolve it at our own expense.

Since the original title deeds of the properties mentioned below include other properties as well, they could not be provided as supporting documents for this sale. We have measured the property mentioned below on this date, erected boundary stones,

M. UDAYAKUAMAR, M.A.B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., LL.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75054 61035 82484 49670 ADVOCATE

R. S. Lalli.

and handed over possession to you according to the plan attached herewith.

PROPERTY DETAILS

Coimbatore Registration District Office, the aforementioned Sub-Registration District Office, the aforementioned Town Municipal Ward-2, Survey Ward No. 10, Krishnarayapuram village, in T.S. No. 1016/2, in the Sengattu land, south and east of Mani High School, north of Krishna Mills compound, and west of the remaining portion of the Sengattu land T.S. 1016/2 which is jointly owned by us, only the vacant land of 48 cents located in the middle, adjacent to the school premises, running north-south.

Signatures

1. N.Krishnasami Naidu
2. Dr. N. Velappan.
3. N.Govindasami Naidu
4. Dr. N. Jeganathan.

WITNESSES :-

1. S.Krishnaswamy Naidu, S/o V.Sama Naidu, 1/52, N.G. Narayanaswamy Street, Siddapudur, Pappanaickenpalayam, Coimbatore.
2. K.Arumugam, S/o A.Konnaraswamy, 12-G, Vivekanadhar Road, Ram Nagar, Coimbatore – 9.

M. UDAYAKUMAR, M.A.,B.L. NOTARY COIMBATORE

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B. 56-D HUZUR ROAD COIMBATORE - 18 CELL 75984 51035 82434 49670 ADVOCATE

R.J.

Written by :-

Subrahmanyam, son of Saravana Pillai, 2/62, Pappanaickenpalayam.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-I REGISTERED AS NO.1917 OF 1963 OF BOOK-1, VOLUME-1095, PAGES-203 TO 205, 4TH APRIL 1963.

TRANSLATED BY

R.J.

R.J.KALAVATHI.

R.J.KALAVATHI, B.Com., L.L.B.,
ADVOCATE
MS. No: 122 / 2004
56-D, Desika Dharshan Complex,
Opp. Police Commissioner Office,
Huzur Road, Coimbatore - 641 018.
Mob : 75984 61035, 82484 49670

NOTARY
M. UDAYAKUMAR
REG.No. G.O. MS No 513/2024 10-06-2024
COIMBATORE DISTRICT
MY COMMISSION EXPIRES ON 28th FEB 2029
GOVT. OF TAMIL NADU

01.01.2024

M. UDAYAKUMAR, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO MS No 513/2024
21 Gayathri Complex Ground Floor Huzur Road,
Opp. to Police Commissioner Office Coimbatore-641018.
Cell 94431-74376

Doc. No: 1917/1963
48 cents

ரூ.43,200/=க்கு கிரயம்

1963ம் வருடம் மார்ச்சு மாதம் 24ம் தேதி

கோயமுத்தூர் தாலூகா, மேற்படி டவுன், பாப்பநாய்க்கன்பாளையத்திலிருக்கும் "தி குப்புசாமி நாயுடு சேரிடி டிரஸ்ட்டு FOR எஜூகேஷன் அண்டு மெடிகல் ரிலீப்" என்னும் தர்மஸ்தாபனத்திற்காக அதன் ஸ்தாபகரும் மானேஜிங் டிரஸ்டியாகிய பெரிய கோவிந்தசாமி நாயுடு குமாரர் G. வெங்கடசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு,

மேற்படியூர் பாப்பநாய்க்கன்பாளையத்திலிருக்கும் பாடியார் காங்கல்லார் நாராயண நாயுடு குமாரர்கள் N.கிருஷ்ணசாமி நாயுடு (1) தனக்காகவும் குடும்பத்தலைவர் ஹோதாவிலும், Dr.N.வேலப்பன் (2) தனக்காகவும் குடும்பத்தலைவர் ஹோதாவிலும், N.கோவிந்தசாமி நாயுடு (3) Dr.N.ஜகநாதன் தனக்காகவும், குடும்பத்தலைவர் ஹோதாவிலும், நாங்கள் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த காலி ஜாகா கிரைய சாசனம்.

எங்களுக்குப் பிதுரார்ஜித வகையில் பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம், சர்வே நெ.401ல் இருக்கும் எங்கள் வீட்டிற்கு மேற்படியூர் புதூர் மாரியம்மன் கோவில் இருக்கும் சர்வே நீ.402 வழியாக தடபாத்தியம் பாராட்டி எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் கோயமுத்தூர் டிஸ்ட்ரிக்கு முன்சீப் கோர்ட்டில் தாக்கல் செய்திருந்த O.S.1295/1961ல் ஏற்பட்டிருக்கும் தீர்ப்புக்குப் பிறகு நாங்களும், மேற்படி G.வெங்கடசாமி நாயுடுவும் 23.2.1963ல்

எழுதி வைத்துக் கொண்ட முச்சலிக்கை ஒப்பந்தப்படிக்கு இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை மேற்படி தர்மஸ்தாபனத்திற்கு நாங்கள் கிரயம் செய்து கொடுக்க வேண்டியதாயும் இன்னும் சில ஷரத்துக்கள் கண்டு ஒப்புக் கொண்டபடி நாங்கள் O.S.1295/1961ல் பாராட்டியிருக்கும் தடபாத்தியத்தை விட்டுவிட்டதினாலும் 23.2.1963ல் நமக்குள் ஏற்பட்ட முச்சலிக்கைப்படி பெரியநாய்க்கம்பாளையம் ரங்கப்ப நாயுடு குமாரரும், ஸ்ரீ பாலமலை ரெங்கநாதர் மில்ஸ் மேனேஜிங் ஏஜெண்டுமான R.ராமகிருஷ்ணம நாயுடு அவர்கள் இதனடியில் கண்ட பூமிக்கு நிர்ணயம் செய்திருக்கும் கிறைய மதிப்பை நாம் எல்லோரும் ஒப்புக் கொண்டிருப்பதாலும் இதனடியில் கண்டதும் எங்களுக்கு பிதுரார்ச்சித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருக்கிற அடியில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் உமக்கு எங்கள் செலவில் மேற்படி ராம கிருஷ்ணம நாயுடு செண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.900/= ரூபாய் தொளாயிரம் வீதம் நிர்ணயித்திருக்கிற தொகை ரூ.43,200/= ரூபாய் நாற்பத்து மூவாயிரத்து இரு நூறுக்குக் கிறையம் செய்து கொடுத்து கிறையத் தொகை ரூ.43,200/=ம் இப்பத்திரம் ரிஜிஸ்தராகும் காலத்தில் சப்-ரிஜிஸ்தார் அவர்கள் முன்னிலையில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்வதாக ஒப்புக்கொண்ட வகையில் எங்களுக்குச் செல்லாய் விடுகிறபடியால் நாளது தேதியில் அடியில் கண்ட

சொத்தைத் தங்களுக்கு சுத்தக்கிறையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இன்று முதல் மேற்படி சொத்தை மேற்படி தர்மஸ்தாபனத்திற்காக தாங்கள் அடைந்து சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனி இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் எங்களுக்காவது எங்கள் உள்ளிட்ட வார்சுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், சம்பந்தமும் கிடையாது. அடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கமும், தண்டா, தகராரும் கிடையாதென்று நாங்கள் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறோம். அப்படி ஏதாவது வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்துக்கொடுக்கவுள்ளவர்கள்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களின் மூல சாசனங்களில் வேறு சொத்துக்களும் சேர்ந்திருக்கிறபடியால் இந்தக்கிறையத்திற்கு ஆதரவாகக் கொடுக்க முடியவில்லை. அடியில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே அளந்து எல்லைக்கல் போட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட பிளான்படி உம்முடைய சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு., மேற்படி சப்-ரி.டி.டு., மேற்படி டவுன் முனிசிபல் வார்டு-2, சர்வே வார்டு நெ.10,

கிருஷ்ணராயபுறம் கிராமம் T.S.நெ.1016/2ல் செங்காட்டு பூமியில் மணி உயர்நிலைப்பள்ளிக்கு தெற்கும் கிழக்கும், கிருஷ்ணா மில்ஸ் காம்பவுண்டுக்கு வடக்கு, எங்களுக்கு பொதுவில் பாத்தியப்பட்ட செங்காட்டு பூமி T.S.1016/2-ன் மற்ற பங்கிற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பள்ளிக்கூட ஜாகாவை ஒட்டி தென்வடல் நீளியாக உள்ள 48 செண்டு காலி ஜாகா மட்டும்.

கையொப்பம்

1. N.Krishnasami Naidu
2. Dr. N. Velappan.
3. N.Govindasami Naidu
4. Dr. N. Jeganathan.

WITNESSES :-

1. S.Krishnaswamy Naidu, S/o V.Sama Naidu, 1/52, N.G. Narayanaswamy Street, Siddapudur, Pappanaickenpalayam, Coimbatore.
2. K.Arumugam, S/o A.Konnaraswamy, 12-G, Vivekanadhar Road, Ram Nagar, Coimbatore – 9.

Written by :-

Subrahmanyam, son of Saravana Pillai, 2/62, Pappanaickenpalayam.

COIMBATORE JOINT SUB-REGISTRAR-I REGISTERED AS NO.1917 OF 1963 OF BOOK-1, VOLUME-1095, PAGES-203 TO 205, 4TH APRIL 1963.